

Instructie en spelregels

Hardinxveld-Giessendam, 30 november 2022



Bedankt voor uw interesse in nieuwbouwproject "Zwaluwpad" in Hardinxveld-Giessendam.

Aan de rand van de Blauwe Zoom wordt een nieuwbouwproject gerealiseerd: ruim en groen opgezet. Gasloos, duurzaam en met een variatie aan woningen. De 16 woningen van 'Zwaluwpad' gaan nu in verkoop, te weten 6 rijwoningen, 4 twee-onder-één-kap woningen en 6 levensloopwoningen. Blokland Bouwpartners is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisatie van de woningen. De woningen zijn o.a. voorzien van:

- Fraaie vormgeving en duurzame materialen;
- Natuurlijke ventilatie, warmtepomp, vloerverwarming en gasloos wonen;
- Pv-panelen;
- Bijna Energie Neutraal Gebouwd;
- Veel daglicht;
- Alle woningen liggen aan de achterzijde aan water;

Vanaf nu is het mogelijk om in te schrijven voor een woning in dit prachtige project. De inschrijfperiode start op **30 november 2022** (19.00uur) en sluit op **maandag 12 december 2022** om 17.00u.

Alle relevante verkoopdocumentatie is via de website www.wonenaanhetzwaluwpad.nl te bekijken (onder het tabblad downloads). Het inschrijven verloopt digitaal via de website. Hoe dat in zijn werk gaat leest u hieronder.

Hoe schrijf ik in?

Voor het definitief inschrijven op de woning(en) van uw voorkeur volgt u de volgende stappen:

- Vul het digitale inschrijfformulier volledig in en selecteer de bouwnummer(s) van uw voorkeur.
- Alles ingevuld? Vergeet dan niet op de knop 'versturen' te drukken!

LET OP:

U ontvangt een e-mail ter bevestiging dat de inschrijving is voltooid. Hierin is de door u aangeleverde informatie en gewenste keuze opgenomen. Heeft u geen bevestiging ontvangen kijk dan eerst in uw spam box voordat u contact opneemt met de makelaar.

De spelregels

- U kunt het inschrijfformulier van **30 november 2022** (19.00uur) tot en met **maandag 12 december 2022** (17.00uur) indienen;
- De toewijzing van de woningen zal vervolgens op **dinsdag 13 december 2022** plaatsvinden;
- Toewijzing vindt plaats op basis van het hoogst beschikbare bouwnummer uit de bij inschrijving opgegeven voorkeuren.



Instructie en spelregels

Hardinxveld-Giessendam, 30 november 2022

Voorbeeld:

Als er slechts 1 belangstellende (bijvoorbeeld) bouwnummer 9 als eerste voorkeur heeft opgegeven, wordt bouwnummer 9 aan de desbetreffende belangstellende toegewezen. Zijn er meerdere belangstellenden die de eerste voorkeur voor bouwnummer 9 hebben, dan wordt door loting bepaald wie het bouwnummer krijgt toegewezen.

Als er bouwnummers zijn die niet als eerste voorkeur zijn opgegeven wordt er gekeken hoeveel belangstellenden (die nog geen bouwnummer toegewezen gekregen hebben) het desbetreffende bouwnummer als 2e voorkeur hebben opgegeven. Zodra dit slechts één belangstellende betreft wordt dit bouwnummer toegewezen. Zijn dit ook meerdere belangstellenden, dan wordt door loting bepaald wie het bouwnummer krijgt toegewezen.

Bovenstaande procedure wordt herhaalt totdat alle bouwnummers zijn toegewezen.

- Per huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.
- Het is niet toegestaan om in te schrijven voor iemand anders en/of apart in te schrijven als het bouwnummer wel door 2 personen wordt gekocht.
- Indien achteraf blijkt dat de koper(s) niet de inschrijver(s) was/waren, is de verkoper gerechtigd de optie tot koop te annuleren en het desbetreffende bouwnummer toe te wijzen aan een andere kandidaat.

Uitslag en toewijzing

Op **maandag 12 december 2022** (17.00uur) sluit de inschrijving en dan zal de dag erna alle geldige inschrijvingen verzameld en worden de bouwnummers toegewezen conform de omschreven spelregels. Indien u een bouwnummer toegewezen krijgt, wordt u uiterlijk **dinsdag 13 december 2022** door de makelaar telefonisch op de hoogte gebracht.

Ook wanneer aan u geen bouwnummer is toegewezen krijgt u van ons een reactie. Uiteraard wordt u dan op de reservelijst geplaatst. Mocht in een later stadium een bouwnummer aan u worden toegewezen, dan zal de makelaar u hierover informeren.

Wanneer aan u een bouwnummer is toegewezen, krijgt u gedurende 2 weken een optie op de betreffende woning. In deze periode zal ook een verkoopgesprek met de makelaars plaatsvinden, waar u al uw eventuele vragen kunt stellen. Na verloop van de optie periode dient een koop- en aannemingsovereenkomst te worden getekend. Komt er geen overeenkomst tot stand dan wordt de volgende kandidaat/inschrijver benaderd.

Vragen?

Wij wensen u veel plezier bij het bekijken van de verkoopdocumentatie! Indien u vragen heeft over dit prachtige project of over de inschrijving dan kunt u contact opnemen met onze makelaar.

wonenaanhetzwaluwpad.nl

Meer weten?



Eline Olstra

Makelaar & Nieuwbouwspecialist

06 451 335 13

eline@alblasserwaard.nl

Makelaar


alblasserwaard
makelaars & taxateurs

0184 670 733

www.alblasserwaard.nl

Ontwikkeling & realisatie


BLOKLAND
BOUWPARTNERS
De sleutel tot succes!

0184 413 103

www.blokland-bouwpartners.nl

Ontwerp


Van der Padt
& Partners
Architecten

0184 651 845

www.padenpartners.nl